

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

| Linha | Cod.        | Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unidade | Qtd  |
|-------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
|       | <b>1.</b>   | <b>TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |
| 1     | 1.1         | Limpeza dos pavimentos exteriores de acesso aos balneários, incluindo a remoção de vegetação no arruamento de acesso e área envolvente da rede de vedação desde o portão até aos balneários.                                                                                                                                                  | vg      | 1    |
| 2     | 1.2         | Limpeza, desinfecção e lavagem com jato de água de pressão controlada de todas as superfícies interiores dos balneários.                                                                                                                                                                                                                      | m2      | 650  |
| 3     | 1.3         | Lavagem com jato de água de pressão controlada de paredes e tetos exteriores dos balneários                                                                                                                                                                                                                                                   | m2      | 211  |
| 4     | 1.4         | Limpeza e desobstrução das redes de drenagem de águas residuais e de águas pluviais existentes nos balneários, incluindo a desobstrução da rede de drenagem das águas residuais da zona habitacional.                                                                                                                                         | vg      | 1    |
|       | <b>2.</b>   | <b>EXTERIOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |
| 5     | 2.1         | Pintura geral de teto e paredes exteriores, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.    | m2      | 211  |
| 6     | 2.2         | Fornecimento e aplicação de novas tampas nas caixas de visita existentes no espaço exterior, em betão, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.                                                                                                                                                                                   | UN      | 13   |
| 7     | 2.3         | Revisão da rede elétrica, incluindo fornecimento e aplicação de cablagem, tomadas e interruptores em falta, e de modo geral todos os materiais e trabalhos necessários, para repor o bom funcionamento da rede.                                                                                                                               | vg      | 1    |
| 8     | 2.4         | Fornecimento e aplicação de Downlight de 18W, 6000K, incluindo ligações e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                       | UN      | 6    |
|       | <b>3.</b>   | <b>BALNEÁRIOS SEM USO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |
| 9     | 3.1         | Emparedar todos os vãos (portas e janelas) dos espaços que não vão ser reabilitados, no âmbito da presente intervenção, em alvenaria de tijolo 30x20x7cm.                                                                                                                                                                                     | m2      | 19   |
| 10    | 3.2         | Execução de reboco, na face exterior, dos vãos emparedados.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2      | 19   |
|       | <b>4.</b>   | <b>SALA POLIVALENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |
| 11    | 4.1         | Remoção e limpeza de colas existentes no pavimento cerâmico.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2      | 85   |
| 12    | 4.2         | Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico nas paredes, até à altura de 1,20m, de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, incluindo tratamento do suporte e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.                                                                                                        | m2      | 47,1 |
| 13    | 4.3         | Pintura geral de paredes, numa altura de 1,75m, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das mesmas (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. | m2      | 68,6 |
| 14    | 4.4         | Pintura de teto com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.                                                                                                                                                                                | m2      | 85   |
|       | <b>4.5</b>  | <b>Fornecimento e montagem de caixilharia em alumínio simples lacado a branco, com vidro simples transparente, aros, selagens, ferragens e todos os acessórios necessários.</b>                                                                                                                                                               |         |      |
| 15    | 4.5.1       | Vão 1 - 3,60m x 1,60m (janela com três folhas fixas).                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN      | 1    |
| 16    | 4.5.2       | Vão 2 - 1,80m x 1,60m (janela com duas folhas de correr).                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN      | 1    |
| 17    | 4.6         | Fornecimento e montagem de porta, com dimensão 0,90mx 2,65m, em réguas de alumínio lacado a branco, e parte superior em vidro transparente, incluindo aros, ferragens, canhão e todos os acessórios necessários.                                                                                                                              | UN      | 1    |
| 18    | 4.7         | Fornecimento e montagem de grade de segurança, tipo lagarto, lacada a branco, com dimensão de 0,90mx2,00m.                                                                                                                                                                                                                                    | UN      | 1    |
| 19    | 4.8         | Revisão da rede elétrica, incluindo fornecimento e aplicação de cablagem, tomadas e interruptores em falta, e de modo geral todos os materiais e trabalhos necessários, para repor o bom funcionamento da rede.                                                                                                                               | vg      | 1    |
| 20    | 4.9         | Fornecimento e aplicação de Downlight de 18W, 6000K, incluindo ligações e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                       | UN      | 4    |
|       | <b>4.10</b> | <b>Fornecimento e aplicação de grade nos vãos existentes, idêntica à existente.</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |
| 21    | 4.10.1      | Vão 1 - 3,60m x 1,60m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN      | 1    |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |      |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 22 | 4.10.2 | Vão 2 - 1,80m x 1,60m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN | 1    |
|    | 5.     | <b>WC1 - FUNCIONÁRIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |      |
| 23 | 5.1    | Pintura geral de paredes, numa altura de 1,00m, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das mesmas (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. | m2 | 22   |
| 24 | 5.2    | Pintura do teto com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, de necessário.                                                                                                                                                                                | m2 | 33   |
| 25 | 5.3    | Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico nas paredes, que se encontram em falta ou danificado, idêntico ao existente, incluindo tratamento do suporte e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.                                                                                                               | m2 | 4,5  |
| 26 | 5.4    | Fornecimento e execução de nova rede de abastecimento de água, em tubagem termoplástica, instalada à vista, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento                                                                                                                                                | vg | 1    |
|    | 5.5    | <b>Fornecimento e instalação de peças sanitárias, incluindo as ligações às redes de abastecimento de água e drenagem de águas residuais.</b>                                                                                                                                                                                                  |    |      |
| 27 | 5.5.1  | Sanita e depósito de água                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN | 1    |
| 28 | 5.5.2  | Lavatório de coluna modelo Munique, incluindo torneira misturadora e todos os acessórios necessários para um perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                          | UN | 1    |
|    | 5.6    | <b>Fornecimento e montagem de caixilharia em alumínio simples lacado a branco, com vidro simples opaco, aros, selagens, ferragens e todos os acessórios necessários.</b>                                                                                                                                                                      |    |      |
| 29 | 5.6.1  | Vão 1 - 2,70m x 1,00m (janela com três folhas fixas)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 1    |
| 30 | 5.7    | Fornecimento e montagem de porta em réguas de alumínio lacado a branco, e parte superior em grelha, incluindo aros, ferragens, canhão e todos os acessórios necessários, com dimensão 0,80m x 3,00m.                                                                                                                                          | UN | 1    |
| 31 | 5.8    | Fornecimento e colocação de portas interiores em madeira, pintadas com tinta de esmalte, cor a definir, incluindo ferragens e fechadura.                                                                                                                                                                                                      | vg | 1    |
| 32 | 5.9    | Revisão da rede elétrica, incluindo fornecimento e aplicação de cablagem, tomadas e interruptores em falta, e de modo geral todos os materiais e trabalhos necessários para repor o correto funcionamento da rede.                                                                                                                            | vg | 1    |
| 33 | 5.10   | Fornecimento e aplicação de Downlight de 18W, 6000K, incluindo ligações e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                       | UN | 3    |
| 34 | 5.11   | Fornecimento e instalação de termoacumulador de 80 l.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN | 2    |
|    | 6.     | <b>WC2 - MORADORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |      |
| 35 | 6.1    | Pintura geral de paredes, numa altura de 1,00m, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das mesmas (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. | m2 | 24   |
| 36 | 6.2    | Pintura do teto com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.                                                                                                                                                                                | m2 | 33,3 |
| 37 | 6.3    | Aplicação de revestimento cerâmico nas paredes, que se encontram em falta ou danificados, com aproveitamento de cerâmico existente.                                                                                                                                                                                                           | m2 | 3    |
| 38 | 6.4    | Fornecimento e execução de nova rede de abastecimento de água, em tubagem termoplástica, instalada à vista, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.                                                                                                                                               | vg | 1    |
|    | 6.5    | <b>Fornecimento e instalação de peças sanitárias, incluindo as ligações às redes de abastecimento de água e drenagem de águas residuais.</b>                                                                                                                                                                                                  |    |      |
| 39 | 6.5.1  | Sanita e depósito de água                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN | 1    |
| 40 | 6.5.2  | Urinol modelo Mini da Roca, incluindo torneiras misturadoras                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 2    |
| 41 | 6.5.3  | Lavatório de embutir, modelo Java, incluindo torneira misturadora e todos os acessórios necessários para um perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                           | UN | 2    |
| 42 | 6.5.4  | Chuveiros, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                            | UN | 5    |
| 43 | 6.6    | Fornecimento e aplicação de tampo de granito Pedras Salgadas, com dimensões de 1,56x60x0,03m, incluindo dois negativos para encastrar os lavatórios.                                                                                                                                                                                          | UN | 1    |
|    | 6.7    | <b>Fornecimento e montagem de caixilharia em alumínio simples lacado a branco, com vidro simples opaco, aros, selagens, ferragens e todos os acessórios necessários.</b>                                                                                                                                                                      |    |      |
| 44 | 6.7.1  | Vão 1 - 1,50m x 1,00m (janela com duas folhas fixas)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 1    |
| 45 | 6.7.2  | Fornecimento e montagem de porta em réguas de alumínio lacado a branco, e parte superior em grelha, incluindo aros, ferragens, canhão e todos os acessórios necessários, com dimensão 0,80m x 3,00m.                                                                                                                                          | UN | 1    |
| 46 | 6.8    | Execução de nova rede elétrica, incluindo cablagem, tomadas e interruptores, e de modo geral todos os materiais e trabalhos necessários, para repor o bom funcionamento da rede                                                                                                                                                               | vg | 1    |
| 47 | 6.9    | Fornecimento e aplicação de Downlight de 18W, 6000K, incluindo ligações e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                       | UN | 2    |

|    |      |                                                                                                                                                                                                  |    |     |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 48 | 6.10 | Fornecimento e colocação de portas interiores em madeira, pintadas com tinta de esmalte, cor a definir, incluindo ferragens e fechadura.                                                         | vg | 2   |
|    | 7.   | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                  |    |     |
| 49 | 7.1  | Fornecimento e aplicação de pavimento em falta de cubo de granito 10x10 cm, assente sobre camada de areia com 5cm de espessura no arruamento de acesso aos balneários                            | m2 | 4   |
| 50 | 7.2  | Fornecimento e colocação de fechaduras no portão principal                                                                                                                                       | UN | 2   |
| 51 | 7.3  | Abertura de portal no muro de separação das habitações aos balneários de modo a permitir acesso direto, incluindo remates das alvenarias e remoção do material demolido a vazadouro.             | vg | 1   |
| 52 | 7.4  | Execução da rampa, de acordo com desenho anexo                                                                                                                                                   | vg | 1   |
| 53 | 7.5  | Fornecimento e aplicação de caixa para contador de luz                                                                                                                                           | UN | 1   |
| 54 | 7.6  | Fornecimento e montagem de quadro elétrico geral nas instalações do polivalente, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (diferencial, barramentos, disjuntores) | vg | 1   |
| 55 | 7.7  | Fornecimento e aplicação de cabo elétrico XV 4x16 mm                                                                                                                                             | ml | 100 |